



UMBRELLA REAL

**ASSET & INVESTMENT MANAGEMENT
HOSPITALITY CONSULTING**





UMBRELLA REAL ESTATE DER IMMOBILIENKONTOR

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen und übernehmen die Verantwortung in allen Phasen Ihres Real Estate Investments!

UMBRELLA Real steht für

- diskrete und persönliche Beratung nach höchsten Standards
- individuelle Beratungsprozesse und zielorientierte Umsetzung
- Fachwissen und ein breites Netzwerk

in den Asset Klassen

- Residential: Wohnimmobilien
- Office: Büroimmobilien und Gewerbeflächen
- Hospitality: Betreiberimmobilien wie z.B. Hotels, Serviced Apartments, Student Living, Senior Living und Micro Living

Immobilienkontor

UMBRELLA Real Estate GmbH wurde 2019 gegründet und bezeichnet sich selbst als **Der Immobilienkontor**, was einen deutlichen Hinweis auf die Einbindung kaufmännischer Werte in die Unternehmensphilosophie gibt. Wir legen Wert auf Professionalität, Fair Play und Transparenz.

UMBRELLA bietet eine umfangreiche Betreuung bei Ihren immobilienrelevanten Fragen, wie z.B. Immobilienkonzepten, Ankaufs-/ Veräußerungsaktivitäten oder Betreiberanliegen. Unser Ziel ist es, den Kreislauf einer Immobilie vollständig zu begleiten.

Die Stärke von UMBRELLA liegt darin, dass sich das Team aus verschiedenen Fachexperten zusammensetzt: Investment Manager, Makler, Hausverwalter, Baumeister, die Betreiberseite (Hospitality) und Immobilienjuristen.

Jedes Projekt wird umfassend intern geprüft, bevor wir einen Auftrag annehmen. Wir evaluieren umfassend die Ausgangssituation und konzeptionieren – auf die kundenspezifischen Bedürfnisse zugeschnitten – die optimale Lösung.

UMBRELLA hat den Anspruch, den Prinzipien eines ehrbaren Kaufmanns folgend, verlässlich und verbindlich zu agieren. Dazu zählt ein hoher Anspruch an Qualität, sowohl in internen als auch externen Prozessen.

UMBRELLA greift neben dem eigenen Team auf einen nationalen und internationalen Pool aus Fachexperten der Branche zu, die kundenspezifisch, regional und nach Assetklasse optimal eingesetzt werden.



UMBRELLA bietet Ihnen bei fachübergreifenden Projekten die Koordination „aus einer Hand“ und lenkt die erforderlichen Experten in jeder Phase [Single Point of Contact].

Kunden

Zu unseren Kunden zählen unter anderem institutionelle Investoren, Privatanleger, Unternehmen, Projektentwickler, Pensionskassen, Family Offices und öffentliche Institutionen. Unser Ziel ist es, unseren Kunden maßgeschneiderte und professionelle Lösungen in allen Prozessphasen vom Ankauf über die Verwaltung bis zum Verkauf zu bieten.



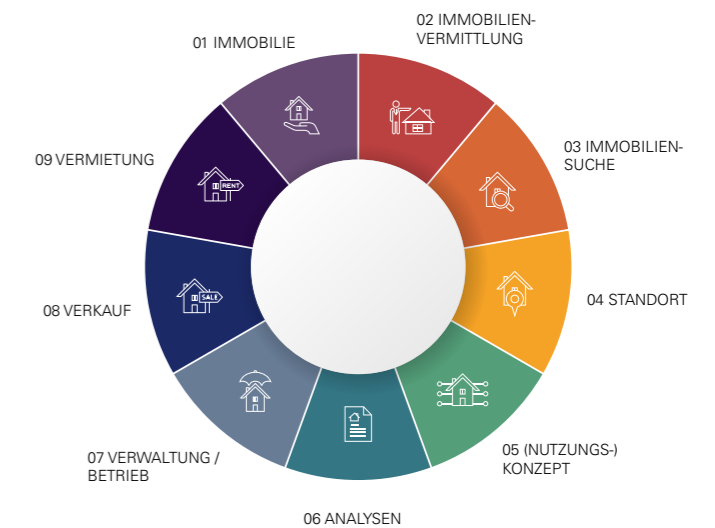
REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

„BUY LAND, THEY‘RE NOT
MAKING IT ANYMORE.“

MARK TWAIN

Immobilienberatung

UMBRELLA Real Investment bietet Begleitung bei Kauf- und Verkaufsentscheidungen von Einzel- bis hin zu Portfoliotransaktionen. Für jene, die sich nicht selber um Ihre Immobilie kümmern möchten oder auf der Suche nach einer Opportunität sind.



Transaktionsmanagement

Das Transaktionsmanagement ist für uns die nachhaltige Begleitung, bei der Ihre Interessen im Mittelpunkt stehen. Eine beidseitige Honorierung scheidet somit bereits im Vorfeld aus.

UMBRELLA's Kernleistung ist die Akquise von Objekten sowie der Verkauf Ihrer Immobilie entsprechend der erarbeiteten Strategie. Die Grundlage für die finale Investmententscheidung bildet die Prüfung der Anlageobjekte. Beim Verkauf von Immobilien leisten wir vollumfängliche Unterstützung.

Die Grundlage für jede Investmententscheidung bildet die Prüfung der Anlageobjekte. In diesem Zusammenhang kommen verschiedene Instrumente zum Einsatz:

- » Entwicklung eines möglichst präzisen Anforderungsprofil betreffend Lage, Größe, Konfiguration, bauliche Ausnützbarkeit des Grundstücks
- » Markt- und Standortanalyse
- » Objektsuche
- » Erstprüfungen von Opportunitäten, Besichtigungen und Präsentationen
- » Steuerung und Durchführung der Due Diligence (sorgfältige Prüfung der kaufmännischen, rechtlichen, technischen & gesellschaftsrechtlichen Parameter)
- » Produktaufbereitung
- » Investitionsvorentcheidung
- » Mitwirken und Strukturieren der Vertragserstellung und -verhandlung

Investment Management

UMBRELLA übernimmt die Investorensuche mit der bestmöglichen Vermarktungsstrategie für einen optimalen Verkaufserlös.

Von einzelnen Wohnungen über Immobilien bis hin zu Portfolios.

Unser Leistungskatalog beinhaltet ua:

- » Erstellung Marktanalyse und Verkaufs-Exposé
- » Evaluierung eines erzielbaren Verkaufspreises
- » Selektion potenzieller Investoren
- » Bereitstellung und Verwaltung des Datenraums
- » Besichtigungen, Präsentationen und aktiver Verkauf
- » Kostentransparenz
- » Mitwirkung oder Führung der Vertragsverhandlungen, Vorbereitung des Vertragsabschlusses bis zum Notartermin

Agentur

UMBRELLA vermarktet Ihre Immobilie optimal, um geeignete Mieter/Pächter zu finden. Ihre Anlagestrategie steht dabei im Vordergrund, sei es die Steigerung der Rentabilität Ihrer Immobilie oder die langfristigen Ziele hinsichtlich Erneuerung, Sanierung, Vermietung bis hin zum Verkauf Ihrer Immobilie.



Hospitality Consulting

UMBRELLA bietet in D/A/CH entsprechend den Projekt-Grundlagen, der Zielsetzung, den zeitlichen Prämissen und den Rahmenbedingungen maßgeschneiderte Lösungen an. UMBRELLA bietet Entwicklern, Betreibern, Immobilieneigentümern, Verwaltern, privaten oder institutionellen Investoren valide Aussagen und tragfähige Grundlagen für strategische Entscheidungen und Investitionen.

- » Betreiber- und Investorensuchen
- » Machbarkeitsstudien, Standort- und Bedarfsanalysen
- » Pachtwertermittlung
- » Betriebs- und Nutzungskonzepte
- » Businesspläne für Immobilienstandorte
- » Experteneinschätzung/Zweitmeinung
- » Expansionsunterstützung
- » Betriebliche Konzeptionierung
- » Interior Design und Hotelausstattung (FF&E)

Asset Management

UMBRELLA entwickelt für Sie die optimale Strategie mit dem Ansatz der ganzheitlichen und wertorientierten Immobilienvermögensverwaltung. Dabei decken wir den gesamten Kreislauf - von der Strategie über die Bewirtschaftung bis hin zur Verwertung - ab.

UMBRELLA's Asset Management Team besteht aus erfahrenen Hausverwaltern, Juristen, Bauingenieuren und Maklern und betreut Sie in Deutschland und Österreich.

Asset Management

- » Business Plan, Budget, Controlling
- » Reporting
- » (digitales) Dokumentenmanagement und Datensicherheit
- » Auswahl, Steuerung von Dienstleistern
- » Property Management in Zusammenarbeit mit der Hausverwaltung
- » Objekt- und Mieterbetreuung
- » Forderungsmanagement
- » Facility Management
- » Vermietung in Zusammenarbeit mit Maklern
- » Liquiditätsmanagement
- » Steuerliche und rechtliche Optimierung des Portfolios

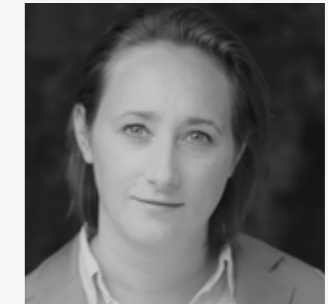
Corporate Solutions

- » Corporate Real Estate Management inklusive zentraler Kundenkoordination für Projekte in EMEA
- » Strategie
- » Ankauf und Verkauf (Ankaufsprüfung, Vorbereitung für den Verkauf)
- » Transaktionsmanagement, Koordination der DD
- » Research, Markt- und Standortanalysen nach individuellem Bedarf in modularer Form als Daten, Analysen und Strategien
- » Gesellschaftsmanagement
- » Rechnungswesen
- » Eigentümervertreter, Mietervertretung in Zusammenarbeit mit Maklern

Baumanagement

- » Refurbishment, Projektentwicklung
- » Begleitende Kontrolle
- » Bauherrenvertretung
- » Projektkoordination
- » Interdisziplinäres Projektmanagement bei Neu- und Umbaumaßnahmen
- » Sonderwunscharteilung

Gründer



Julie-Christine Lenz

hat 20 Jahre Erfahrung in der Hotellerie und hatte verschiedene Management- und Geschäftsleitungspositionen bei europäischen Hotel- und Gastronomiegruppen inne. In den letzten 10 Jahren war sie als Geschäftsführerin der Zichy Lenz & Cie (einer auf Hospitality Risk Management spezialisierten Beratungsfirma), sowie von MILESTONE (Betreiber für Studentisches Wohnen) und zuletzt von i Live Österreich tätig.



Holger Lenz

ist Rechtsanwalt und ausgewiesener Experte in Gesellschafts- und Mietrecht. Zudem hat er Erfahrung mit Compliance-Themen, Vertragswesen und Arbeitsrecht sowie auch in anderen rechtlichen Bereichen. In den Jahren 2013 bis 2018 war er Partner der Zichy Lenz & Cie GmbH, einer Hotel-Beratungsfirma.

office@umbrella-real.com

UMBRELLA REAL ESTATE

UMBRELLA Real Estate Investment
UMBRELLA Real Asset Management
UMBRELLA Real Hospitality

Johannesgasse 15/2/8 | AT- 1010 Wien
www.umbrella-real.com

UMBRELLA Real Agentur

Johannesgasse 15/2/8 | AT- 1010 Wien
www.umbrella-real.at