

Gründer



Julie-Christine Lenz

hatte verschiedene Management- und Geschäftsleitungspositionen bei europäischen Hotel- und Gastronomiegruppen sowie branchennahen Beratungsunternehmen inne, bevor sie eine auf Hospitality Risk Management spezialisierte Beratung (Zichy Lenz & Cie) gründete. Zuletzt war sie Geschäftsführerin eines europaweit agierenden Betreibers für studentisches Wohnen und im Anschluss bei einem der deutschen Anbieter für servierte Wohnprodukte (Mikrowohnen, Serviced Apartments). Ende 2018 gründete Sie gemeinsam mit Ihrem Mann die ZL Consulting, aus der die UMBRELLA Real entsprungen ist.



Holger Lenz

hatte verschiedene Managementpositionen in international agierenden Unternehmen inne. In den Jahren 2013 bis 2018 war er zudem Partner der Zichy Lenz & Cie GmbH, einer Hotel-Beratungsfirma, und hat vertiefte Kenntnisse in dieser Branche aufgebaut. Er ist ein ausgewiesener Experte in Gesellschafts- und Mietrecht und verantwortet in der UMBRELLA Real aktuell alle deutschen Mandate.



UMBRELLA Real Estate GmbH

Johannesgasse 15/2/8 | AT- 1010 Wien
office@umbrella-real.com
www.umbrella-real.com

Oktober 2022



REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING



TRANSAKTIONSVOLUMEN VON MEHR ALS 150 MILLIONEN IM JAHR

Immobilienboutique für off-market und cross- boarder Transaktionen

UMBRELLA Real steht für

- diskrete und persönliche Beratung
- individuelle und transparente Beratungsprozesse
- erfahrenes und dynamisches Team
- Fachwissen und ein breites Netzwerk

Unsere Assetklassen

Investmentimmobilien

- Wohnimmobilien
- Büro- und Gewerbeimmobilien
- Betreiberimmobilien (Hotels, Serviced Apartments, Student Living, Senior Living und Micro Living, usw.)
- Zinshäuser
- Neubauprojekte
- Bauträgerliegenschaften

Der Immobilienkontor

UMBRELLA Real Estate GmbH wurde 2019 gegründet und bezeichnet sich selbst als **Der Immobilienkontor**, was einen deutlichen Hinweis auf die Einbindung kaufmännischer Werte in die Unternehmensphilosophie gibt. Wir legen Wert auf Professionalität, Fair Play und Transparenz.

UMBRELLA bietet eine umfangreiche Betreuung bei immobilienrelevanten Fragen, wie z.B. Immobilienkonzepten, Ankaufs-/ Veräußerungsaktivitäten oder der Vermietung.

Zu unseren Kunden zählen Family Offices und Stiftungen, Projektentwickler, Privatanleger, institutionelle Investoren und öffentliche Institutionen.

Transaktionsberatung

Jedes Jahr begleiten wir Transaktionen in Österreich und Deutschland in Höhe von über hundert Millionen Euro. Wir finden für Sie den „Best Buyer“ oder Ihre perfekte Immobilie und begleiten den gesamten Transaktionsprozess, unabhängig davon ob es sich dabei um Immobilienportfolios, Grundstücke oder einzelne Immobilien oder -projekte handelt.

Verkaufsmandatierung (Brokerage)

Als Off-Market und Cross-Border Spezialisten identifizieren wir den idealen Käufer für Ihre Immobilie.

Die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf liegt in der Vorbereitung. Vor der Vermarktung erfolgt die Erstellung der technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Unterlagen, die zugleich die Basis für die Datenrauminhalte darstellen. Während der Prüfungsphase sehen wir es als unsere Aufgabe, mögliche Probleme zu identifizieren und Lösungsansätze vor dem Kauf zu erarbeiten. In diesem Zusammenhang kommen verschiedene Instrumente zum Einsatz:

- » Marktanalyse und Evaluierung eines erzielbaren (Markt-)Verkaufspreises
- » Erstellung ausführlicher Verkaufsunterlagen
- » Bereitstellung und Verwaltung des Datenraums
- » Mitwirkung bei Vertragsverhandlungen
- » Vorbereitung des Vertragsabschlusses bis zum Notartermin

Investment (Einkauf)

UMBRELLA begleitet ihre Kunden auch beim Ankauf von Immobilien. Dabei stehen wir mit fundierter Beratung, Prüfung und Analyse von Unterlagen und Kalkulationen sowie der Besichtigungen der Objekte zur Seite. Mit unserem umfangreichen Experten-Netzwerk können wir Gutachten im Zuge einer Due Diligence durchführen. Für ausgewählte Kunden kaufen wir diese für den Kunden an und übernehmen das Asset Management.

Auszug der Leistungen:

- » Entwicklung eines möglichst präzisen Anforderungsprofils
- » Objektsuche/ Prüfungen von Opportunitäten

Hospitality Consulting

UMBRELLA Real bietet in D/A/CH entsprechend den Projekt-Grundlagen, der Zielsetzung, den zeitlichen Prämissen und den Rahmenbedingungen maßgeschneiderte Lösungen, valide Aussagen und tragfähige Grundlagen für strategische Entscheidungen und Investitionen an.

- » Betreiber- und Investorensuchen
- » Machbarkeitsstudien, Standortanalysen
- » Pachtwertermittlung
- » Betriebs- und Nutzungskonzepte
- » Experteneinschätzung/Zweitmeinung
- » Expansionsunterstützung
- » Vertragsverhandlung